OBIECTIV: CRESTEREA ACCESULUI LA EDUCATIE PRIN IMBUNATATIREA INFRASTRUCTURII UNITATILOR DE INVATAMANT DIN MUNICIPIUL CRAIOVA - " GRADINITA CU PROGRAM PRELUNGIT PHOENIX "

Beneficiar: Municipiul Craiova

Proiectant: S.C. TOTAL BUSINESS LAND S.R.L.

Proiect nr.: 186740/03.2020

Anexa Nr. 1

DG - DEVIZ GENERAL

Nr. crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
	CAPITOL 1 **Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului**			
1.1	**Obtinerea terenului**	0.00	0.00	0.00
1.2	**Amenajarea terenului**	0.00	0.00	0.00
1.3	**Amenajari pentru protectia mediului si aducerea terenului la starea initiala**	49,860.42	9,473.48	59,333.90
1.3.1.1	*[0002.1.5] Amenajari pentru protectia mediului si aducerea terenului la starea initiala*	49,860.42	9,473.48	59,333.90
1.4	**Cheltuieli pentru relocarea/protectia utilitatilor**	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOL 1	**49,860.42**	**9,473.48**	**59,333.90**
	CAPITOL 2 **Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii**			
	TOTAL CAPITOL 2	**0.00**	**0.00**	**0.00**
	CAPITOL 3 **Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica**			
3.1	**Studii**	2,500.00	475.00	2,975.00
3.1.1	*Studii de teren*	1,500.00	285.00	1,785.00
3.1.2	*Raport privind impactul asupra mediului*	0.00	0.00	0.00
3.1.3	*Alte studii specifice*	1,000.00	190.00	1,190.00
3.2	**Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii**	4,000.00	760.00	4,760.00
3.3	**Expertizare tehnica**	35,247.00	6,696.93	41,943.93
3.4	**Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor - ELABORARE CERTIFICAT**	27,695.46	5,262.14	32,957.60
3.5	**Proiectare**	178,273.03	33,871.87	212,144.90
3.5.1	*Tema de proiectare*	0.00	0.00	0.00
3.5.2	*Studiu de prefezabilitate*	0.00	0.00	0.00
3.5.3	*Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general*	46,990.00	8,928.10	55,918.10
3.5.4	*Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor - DOCUM. PT. OBT. AVIZELOR/ACORDURILOR NECESARE ELIBERARII AUTORIZATIEI DE SECURITATE LA INCENDIU SI A ALTOR AUTORIZ NECESARE FUNCTIONARII OBIECTIVULUI DE*	25,740.54	4,890.70	30,631.24
3.5.5	*Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie*	10,400.00	1,976.00	12,376.00
3.5.6	*Proiect tehnic si detalii de executie - PAC+POE+PT+DE+CS*	95,142.49	18,077.07	113,219.56

Nr. crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
3.6	**Organizarea procedurilor de achizitie**	0.00	0.00	0.00
3.7	**Consultanta**	0.00	0.00	0.00
3.7.1	*Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii*	0.00	0.00	0.00
3.7.2	*Auditul financiar*	0.00	0.00	0.00
3.8	**Asistenta tehnica**	78,730.94	14,958.88	93,689.82
3.8.1	*Asistenta tehnica din partea proiectantului*	26,583.94	5,050.95	31,634.89
3.8.1.1	*pe perioada de executie a lucrarilor*	18,189.01	3,455.91	21,644.92
3.8.1.2	*pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat în Constructii*	8,394.93	1,595.04	9,989.97
3.8.2	Dirigentie de santier	52,147.00	9,907.93	62,054.93
	TOTAL CAPITOL 3	**326,446.43**	**62,024.82**	**388,471.25**
	CAPITOL 4 Cheltuieli pentru investitia de baza			
4.1	**Constructii si instalatii**	3,242,325.93	616,041.94	3,858,367.87
4.1.1.1	*[0002.1.1] Arhitectura desfiintari*	116,144.78	22,067.51	138,212.29
4.1.1.2	*[0002.1.2] Arhitectura interior_cladire*	70,775.04	13,447.26	84,222.30
4.1.1.3	*[0002.1.3] Arhitectura exterior_cladire*	1,195,787.72	227,199.67	1,422,987.39
4.1.1.4	*[0002.1.4] Arhitectura amenajari exterioare_curte*	558,996.04	106,209.25	665,205.29
4.1.2.1	*[0002.2.1] Rezistenta*	143,330.14	27,232.73	170,562.87
4.1.3.1	*[0002.3.1] S1 - INSTALATIA INTERIOARA DE ALIMENTARE CU APA*	55,128.60	10,474.43	65,603.03
4.1.3.2	*[0002.3.2] S2.-INSTALATII DE STINS INCENDIU CU HIDRANTI INTERIORI*	48,906.99	9,292.33	58,199.32
4.1.3.3	*[0002.3.3] S3 - – GOSPODARIA DE INCENDIU*	6,553.54	1,245.17	7,798.71
4.1.3.4	*[0002.3.4] S4.-Instalatii hidraulice la gospodaria de apa incendiu cu hidranti interiori*	110,488.13	20,992.74	131,480.87
4.1.3.5	*[0002.3.5] S5 - INSTALATII HIDRANTI EXTERIORI*	25,435.84	4,832.81	30,268.65
4.1.4.1	*[0002.4.1] CS - Detectie incendiu*	109,163.84	20,741.13	129,904.97
4.1.4.2	*[0002.4.2] E1 - Instalatii iluminat*	296,161.72	56,270.73	352,432.45
4.1.4.3	*[0002.4.3] E2 - Gospodarie apa*	17,014.28	3,232.71	20,246.99
4.1.4.4	*[0002.4.4] E3 - Inst Paratrasnet*	2,940.14	558.63	3,498.77
4.1.4.5	*[0002.4.5] E4 - Grup Electrogen*	353,332.03	67,133.09	420,465.12
4.1.4.6	*[0002.4.6] E5 - Inst ext. supraveghere video*	14,171.47	2,692.58	16,864.05
4.1.5.1	*[0002.5.1] Ventilatii*	117,995.63	22,419.17	140,414.80
4.2	**Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale**	130,632.00	24,820.08	155,452.08
4.3	**Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj**	435,440.00	82,733.60	518,173.60
4.3.1.1	*[0002.1] ECHIPAMENTE*	435,440.00	82,733.60	518,173.60
4.4	**Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care n necesita montaj si echipamente de transpor**	0.00	0.00	0.00
4.5	**Dotari**	825,555.05	156,855.46	982,410.51
4.5.1.1	*[0002.1] DOTARI*	825,555.05	156,855.46	982,410.51
4.6	**Active necorporale**	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOL 4	**4,633,952.98**	**880,451.08**	**5,514,404.06**
	CAPITOL 5 Alte cheltuieli			
5.1	**Organizare de santier**	70,283.48	13,353.86	83,637.34
5.1.1	*Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier*	59,733.48	11,349.36	71,082.84
5.1.2	*Cheltuieli conexe organizarii santierului*	10,550.00	2,004.50	12,554.50
5.2	**Comisioane, cote, taxe, costul creditului**	38,308.07	0.00	38,308.07

Nr. crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
5.2.1	*Comisioanele si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare*	0.00	0.00	0.00
5.2.2	*Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii - ([4.1]+[1.2]+[1.3]+[1.4]+[4.2]+[5.1.1])*(0.5/100)*	17,412.76	0.00	17,412.76
5.2.3	*Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii -*	3,482.55	0.00	3,482.55
5.2.4	*Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC - ([4.1]+[1.2]+[1.3]+[1.4]+[4.2]+[5.1.1])*(0.5/100)*	17,412.76	0.00	17,412.76
5.2.5	*Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire/desfiintare*	0.00	0.00	0.00
5.3	**Cheltuieli diverse si neprevazute_([1.2]+[1.3]+[1.4]+[2]+[3.5]+[3.8]+[4])*(10/10**	494,081.74	93,875.53	587,957.27
5.4	**Cheltuieli pentru informare si publicitate**	22,935.00	4,357.65	27,292.65
	TOTAL CAPITOL 5	**625,608.29**	**111,587.04**	**737,195.33**
	CAPITOL 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste			
6.1	**Pregatirea personalului de exploatare**	0.00	0.00	0.00
6.2	**Probe tehnologice si teste**	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOL 6	**0.00**	**0.00**	**0.00**
TOTAL GENERAL		**5,635,868.12**	**1,063,536.42**	**6,699,404.54**
din care: C+M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)		**3,482,551.83**	**661,684.86**	**4,144,236.69**

Operator economic,

Todor Marius Traian
în calitate de Administrator, legal autorizat să semnez pentru şi în numele
SC TOTAL BUSINESS LAND SRL